

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino

**Decreto di Esproprio n. 24 del 12 dicembre 2014, “Lavori urgenti per la realizzazione di una galleria di by – pass della zona in frana in località Ceppo Morelli, tra le località Prequartera e Campioli” (Cod. 301AN00).**

*DECRETO D'ESPROPRIO  
N° 24 DEL 12 DICEMBRE 2014*

*INTERVENTO:*

*“S.R. 549. LAVORI URGENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GALLERIA BY-PASS DELLA ZONA IN FRANA IN LOCALITA' CEPPO MORELLI, TRA GLI ABITATI DI PREQUARTERA E CAMPIOLI” (COD. 301AN00)*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO E GESTIONALE DI S.C.R. PIEMONTE S.P.A.

- Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agencia Regionale per le Strade (ARES Piemonte), le cui funzioni sono state assunte dalla subentrante S.C.R. – Piemonte nei rapporti giuridici, attivi e passivi;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 271-37720 del 27 novembre 2002 con la quale è stato approvato il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'articolo 101 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44;
- Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito tra le opere oggetto della convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e l'Agencia Regionale per le Strade (ARES Piemonte) in data 15 ottobre 2003 per l'attuazione del predetto piano;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4 della richiamata legge regionale 19/2007, con cui è stato disposto il trasferimento a S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte;
- Viste le note prot. n. 5928 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (ns. prot. n. 149 del 3 giugno 2008) e prot. n. 5909 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (ns. prot. n. 177 del 3 giugno 2008) con le quali la Direzione Trasporti della Regione Piemonte ha provveduto a trasferire a S.C.R. Piemonte S.p.A., tra gli altri, l'intervento in oggetto per il proseguimento della sua realizzazione;
- Dato atto che a seguito della predetta DGR 39-8809 del 19 maggio 2008, a decorrere dal 3 giugno 2008, S.C.R. Piemonte S.p.A., secondo quanto disposto nella menzionata legge regionale, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi di ARES Piemonte;
- Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che detta la vigente disciplina in materia di espropriazioni di immobili per pubblica utilità;
- Dato atto che per l'intervento di cui all'oggetto si è proceduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;

- Vista la determinazione della Direzione Trasporti della Regione Piemonte n. 149, del 16 aprile 2007, con la quale è stato disposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- Vista la determinazione del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 226 del 12 dicembre 2007, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Dato atto che S.C.R. Piemonte S.p.A. ha proceduto a comunicare ai singoli soggetti interessati dall'esproprio, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto che gli art. 13 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. fissano il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in anni cinque dall'assunzione della citata determinazione del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 226 del 12 dicembre 2007;
- Vista la determinazione del Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 83 del 04/12/2012 con la quale è stato prorogato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11, comma 2 e 13, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'Intervento a tutto il 12/12/2014;
- Visto il decreto d'occupazione d'urgenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 2 del 23 marzo 2009 portato a completa esecuzione, mediante immissione in possesso in via d'urgenza degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nei giorni intercorrenti tra il 20 ed il 29 maggio 2009, come risulta dalla redazione dei relativi appositi verbali;
- Viste le risultanze dei frazionamenti al Catasto Terreni relativi all'intervento in oggetto, avvenuti in corso d'opera a definizione delle superfici interessate all'esproprio, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) nelle date 07 - 21 ottobre 2014, 04 novembre 2014 e 01 - 03 dicembre 2014;
- Viste le risultanze delle pratiche al Catasto Fabbricati relative all'intervento in oggetto approvate dai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) in data 05 dicembre 2014;
- Viste la disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 32 del 23 marzo 2011, la determinazione del Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 29 del 23 aprile 2013 e la determinazione del Direttore Amministrativo e Gestionale di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 151 del 07 luglio 2014 con le quali si è provveduto a liquidare a titolo di acconto le indennità ed oneri accessori di carattere espropriativo dovute alla singole ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio che hanno condiviso ed accettato la determinazione delle indennità, come da documentazione agli atti;
- Tenuto conto che ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato determinato il complesso delle indennità spettanti, a seguito dei predetti frazionamenti, e che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà al pagamento delle suddette indennità a fronte di ricezione delle accettazioni opportunamente sottoscritte dagli aventi diritto;
- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A., qualora i procedimenti di cui al punto precedente non dovessero perfezionarsi, provvederà a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri del

Verbano – Cusio – Ossola la determinazione delle indennità definitive di espropriazione ed all'eventuale successivo deposito delle indennità presso i competenti uffici del Ministero delle Economie e delle Finanze;

▪ Dato atto che alle Ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio sono state o saranno corrisposte, ovvero depositate, le indennità dovute per un totale di € **120.096,13** complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in trasferimento, asservimento ed occupazione, facente parte integrante del presente atto;

### *Decreta*

**Art. 1)** Il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" Beni in trasferimento, asservimento ed occupazione), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A., dei necessari incombenzi concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando all'uopo espressamente atto che lo stesso è considerato eseguito con l'immissione in possesso già avvenuta nei giorni intercorrenti tra il 20 ed il 29 maggio 2009, come risulta dagli appositi verbali in premessa indicati, ex. art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in trasferimento, asservimento ed occupazione e negli Allegati "B1" Planimetria catastale imbocchi galleria e "B2" Planimetria catastale siti di deponia materiale, il succitato trasferimento e/o asservimento, avviene in favore di:

✓ **Provincia del Verbano – Cusio – Ossola** – Patrimonio demaniale provinciale delle strade, con sede centrale in Verbania (VB) Via dell'Industria n. 25 – 28924, C.F./P.IVA. 93009110037;

✓ **Comune Ceppo Morelli** (VB), con sede in Ceppo Morelli (VB) Via Roma n. 37 – 28875, C.F./P.IVA 00417240033;

✓ **Comune Calasca Castiglione** (VB), con sede in Calasca Castiglione (VB) Località Antrognà n. 70 – 28873, C.F./P.IVA 00421690033;

**Art. 2)** Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto di esproprio sarà notificato alle singole Ditte proprietarie, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.P.A. e nelle forme degli atti processuali civili, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

**Art. 3)** Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

**Art. 4)** Avverso il presente decreto d'esproprio è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

**Art. 5)** Dopo la trascrizione del presente decreto d'esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

**Art. 6)** L'opposizione alla stima va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla notifica del decreto di esproprio o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima sia successiva al decreto di esproprio ex art. 54 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

S.C.R. Piemonte S.p.A.  
Il Direttore Amministrativo e Gestionale  
Leo Massari

**ALLEGATI:**

- Allegato "A" Beni in trasferimento, asservimento ed occupazione;
- Allegato "B1" Planimetria catastale imbocchi galleria;
- Allegato "B2" Planimetria catastale siti di deponia materiale;
- Allegato "C" Prescrizioni servitù.

*(allegati consultabili presso i competenti uffici di S.C.R. Piemonte S.p.A.)*